

LOCALIZACION

UPZ : La Macarena

BARRIO: La Macarena

MANZANA : 6 PREDIO : 14

DIRECCION : Calle 26A No. 4A- 51/39

PROPIETARIO : CASTRO DE ZULUAGA ANA ELVIALTD

AUTOR :

USO ACTUAL : CORREDOR COMERCIAL, HABITACIONA

Nro. PISOS : 3

ESTADO DE CONSERVACION : REGULAR

LOCALIDAD : Santa Fe

CODIGO BARRIO : 8105

CHIP : AAA0087KBCX

CODIGO CATASTRAL :

MATRICULA INMOBILIARIA :

AÑO DE CONSTRUCCION :

LOCALIZACION :



CRITERIOS DE CALIFICACION

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- VOLUMETRIA:** Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA:** Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- TECNICAS CONSTRUCTIVAS:** Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- DISEÑO DE FACHADAS:** Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados.
- DECORACION:** Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

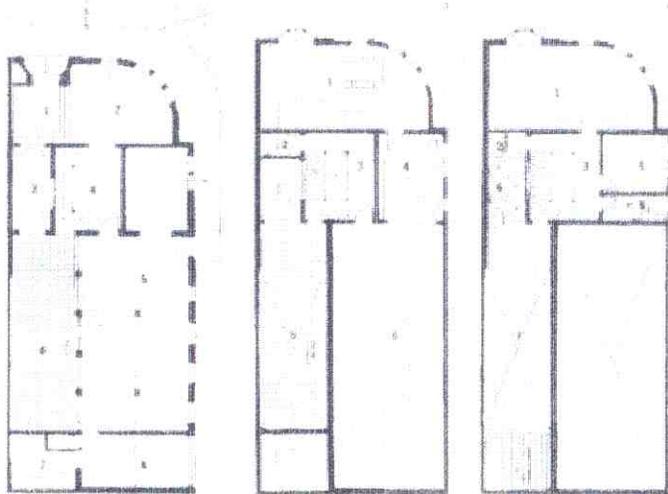
CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO:** Implantación, relación con el paisaje circundante.
- RELACION CON LA MANZANA:** Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- IMPLANTACION EN EL PREDIO:** Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

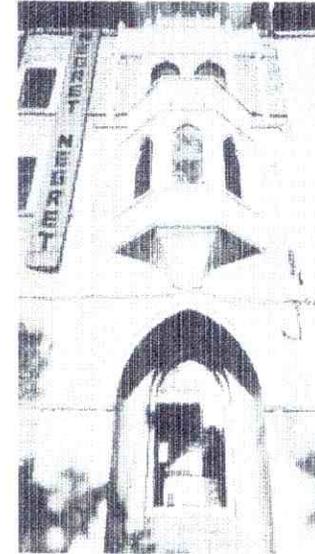
FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :



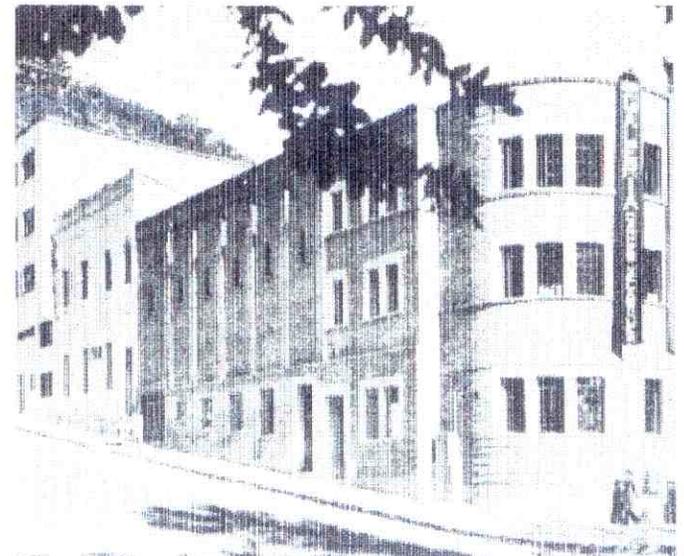
PLANIMETRIA :



OTRAS FOTOGRAFIAS



FOTOGRAFIA ARCHIVO :





FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
81050614

CATEGORIAS

- MONUMENTAL:** MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
- INTEGRAL :** CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
- TIPOLOGICA :** CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION** RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

El inmueble posee características propias de la arquitectura ecléctica, conocida como aquella que se produce entre 1920 y 1940, con prolongaciones tardías hasta 1950, basada en una mezcla de elementos propios de diversos lenguajes arquitectónicos, con marcada tendencia del lenguaje arquitectónico inglés. Aspectos específicos: Se destaca el manejo de la esquina mediante un volumen semicircular. Modulación y verticalidad en la disposición de los vanos. Atico entablado ocultando la cubierta, y jerarquizando el cuerpo de acceso. Cornisa como remate superior del volumen y marcando el cambio de altura entre pisos mediante franjas horizontales. Recubrimiento de fachadas en ladrillo, se diferencian dinteles y jambas de puertas y ventanas mediante el empleo del pañete. Se destaca el acceso del inmueble conformado por un gran arco de medio punto elaborado en piedra, seguido por un vestíbulo, al igual que la presencia de un bow-window en el segundo piso soportado por una repisa y rematado en un balcón. Es singular el empleo de vanos rematados en la parte superior por arco ojivales. Empleo de los relieves como recurso ornamental marcando la verticalidad en la fachada. Diferenciación del zócalo mediante el cambio de material y textura.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

El inmueble, paramentado, se encuentra ubicado en un predio esquinero y forma parte de una manzana con un alto contenido patrimonial sobre la carrera 5. Por su implantación el inmueble no posee antejardín lo cual genera un perfil urbano diferencial.

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

Adición en altura.

OTROS :

Fuentes Documentales: Base Cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital. Información Cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital. Foto archivo y Planos: revista PROA, 280 Bogotá.